

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

CONTUR ET AJ

CONTUR PARTER

LIMITA DE IMPLANTARE
CONFORM PUD APROBAT

SPATIU VERDE - GAZON

PAVAJ

ZONA CU DREPT DE
SERVITUTE - DE
INTOARCERE CU MASINA

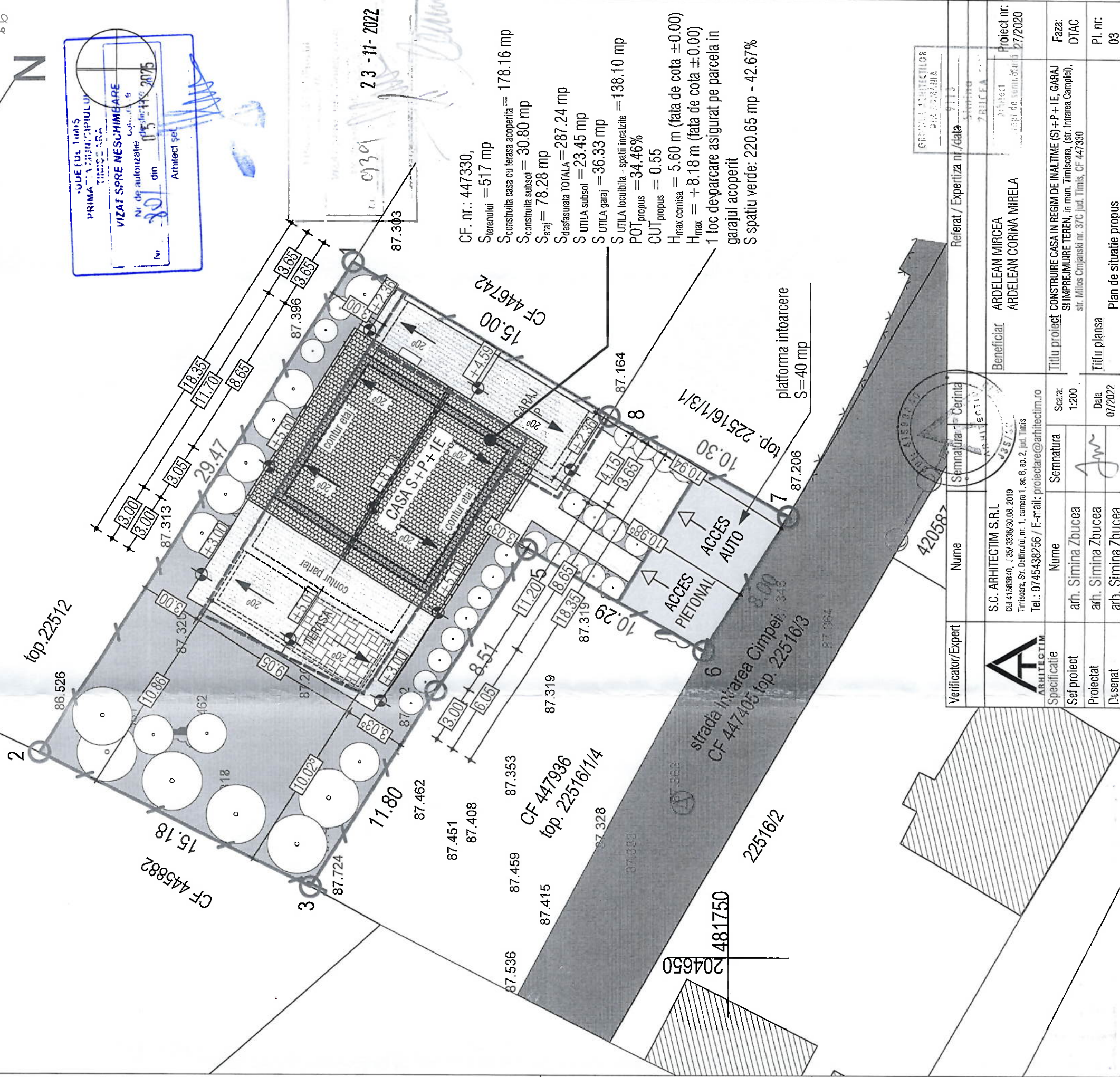
ARBORI SI ARBUSTI
PROPUSI A SE PLANTA

ACCES AUTO SI PIETONAL

REGLEMENTARI CONFORM PUD APROBAT CU HCL NR. 334/12.07.2022

Regim de construire: maxim S+P+1E
 Funcțiune propusă: clădire de locuit cu garaj
 POT maxim admis = 35%
 C.U.T. maxim admis = 0.8
 H max cornisa = +6.00 m
 H max coama = +9.00 m
 Spații verzi și plantate: minim 40%
 Retrageri fața de aliniament, limite laterale, limita posterioară - conform planșei U03. "Reglementări Urbanistice"
 - Retragere fața de aliniament minim 10.30 m
 - Retragere fața de limitele laterale: 3.00 m, minim H/2 din înălțimea la cornisa
 - Retragere fața de limita posterioară minim 10.00 m

INVENTAR DE COORDONATE CF.NR.:447330		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
S=517 mp		
Nr.crt.	X(m)	Y(m)
1	481784.4710	204660.3340
2	481768.8180	204665.3010
3	481756.0000	204672.4270
4	481747.0430	204672.4270
5	481751.2230	204665.6100
6	481760.1380	204670.7510
7	481764.6550	204663.5350
8	481770.9140	204653.5930



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	Project nr. 27/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L.		Cerința	Ardelean Mircea Ardelean Corina Mirela	Beneficiar Ardelean Mircea Ardelean Corina Mirela
	CUI 41583840 / J357 3336/30.08. 2019				
	Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis				
	Tel.: 07 45438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
Self proiect	arh. Simina Zbucea		1:200	CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME (S) + P + I, GARAJ SIMPREMIURE TEREN, in mun. Timisoara, (str. Intrarea Campiei), str. Milos Cmpjanski nr. 37C jud. Timis, CF 447330	DTAC
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data	Titlu plansa	Pl. nr.
Desenat	arh. Simina Zbucea		07/2022	Plan de situatie propus	03